

1

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2016

v zmysle § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.: Obec Oravská Poruba, Oravská Poruba č.290, 027 54,
IČO: 00314757, DIČ: 2020561796,
oprávnený konateľ v mene obce (zastúpená): Peter Hrivnák – starosta obce,
(ďalej len „Strana I.“)

II.: **Lubomír Sopúch, rod. Sopúch, bytom Oravská Poruba č.332, 027 54 Veličná**
nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „Strana II.“)

uzatvorili túto **z á m e n n ú z m l u v u** s nasledujúcimi bodmi:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1359 k.ú. Poruba - Gecel', pod A: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu – pozemok parc. E-KN č. 10528/512 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² a pozemok parc. E-KN č. 10528/513 zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m² pod B1 v podiele 1/1-ina, ktorým podľa geometrického plánu č. 36433730-158/2015, vyhotoveným GEODIBDIAK s.r.o. 027 54 Veličná, zodpovedá novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 62/2 záhrady o výmere 56 m², ktorá vznikne z dielu č. 1 parcely E-KN č. 10528/512 a novovytvorený pozemok parc. C-KN č.513/149 orná pôda o výmere 176 m², ktorá vznikne z dielu č. 2 parcely E-KN č.10528/513.
- 1.2. Strana II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Poruba – Gácel' zapísanej na:
- LV č.1742, parcely E-KN č. 341/1 záhrady o výmere 53 m² a parcely E-KN č. 341/2, záhrady o výmere 79 m² pod B2 v podiele 1/16-ina.
 - LV č. 1472, parcely E-KN č. 335 záhrady o výmere 259 m² pod B4 v podiele 1/2-ica.
 - LV č. 1475, parcely E-KN č. 336 záhrady o výmere 245 m² pod B5 v podiele 1/3-ine.
 - LV č.1474, parcely E-KN č.334/1 záhrady, o výmere 3 m², parcely E-KN č.334/2 záhrady o výmere 255 m², parcely E-KN č.334/3 záhrady o výmere 53 m², parcely E-KN č.334/4 záhrady o výmere 5 m² a parcely E-KN č.334/5 záhrady o výmere 32 m² pod B2 v podiele 3/64-ín.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Strana I. prevádza vlastnícke právo Strane II. ku novovzniknutému pozemku parcele C-KN č. 62/2 záhrady o výmere 56m², ktorá vznikne z dielu č. 1 parcely E-KN č. 10528/512 a ku novovzniknutému pozemku parcele C-KN č. 513/149 orná pôda o výmere 176m², ktorá vznikne z dielu č. 2 parcely E-KN č. 10528/513 (GP 36433730-158/2015), zapísané na LV č. 1359 k.ú. Poruba - Gecel', špecifikovaný v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy a Strana II. uvádzané novovzniknuté pozemky do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine prijíma.
- 2.2 Strana II. prevádza vlastnícke právo Strane I. ku podielom na pozemkoch špecifikovaných v článku I. bod 1.2 zapísaných na LV:
- č.1742, parcely E-KN č. 341/1 záhrady o výmere 53 m², a parcely E-KN č. 341/2, záhrady o výmere 79 m² pod B2 v podiele 1/16-ina.
 - č. 1472, parcely E-KN č. 335 záhrady o výmere 259m² pod B4 v podiele 1/2-ica.
 - č. 1475, parcely E-KN č. 336 záhrady o výmere 245m² pod B5 v podiele 1/3-ine.
 - č.1474, parcely E-KN č.334/1 záhrady, o výmere 3 m², parcely E-KN č.334/2, záhrady o výmere 255m², parcely E-KN č.334/3 záhrady, o výmere 53 m², parcely E-KN č.334/4

záhrady o výmere 5 m² a parcely E-KN č.334/5 záhrady o výmere 32 m² pod B2 v podiele 3/64-ín a Strana I. uvádzané pozemky do svojho podielového vlastníctva prijíma.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav. Strana I. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy. Strana II. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy.

III.

Platobné podmienky a súvisiace náklady

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že považujú hodnoty zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.
- 2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť euro) uhradí v celom rozsahu Strana I.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

- 4.1 Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.3 Zámena nehnuteľností v zmysle osobitného zreteľa podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Poruba č.3 zo dňa 6.4.2016.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany, ktorých vlastnícke právo je podľa tejto zmluvy predmetom prevodu vyhlasujú, že:
 - a) zamieňané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1, 2.2 tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zamieňaným nehnuteľnostiam;
 - b) zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku, alebo nákladu súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve;
 - c) na disponovanie so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nepotrebuje žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;
 - d) na zamieňaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy neviazu ku dňu uzavretia zmluvy akékoľvek záložné práva, tarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti so zamieňanými nehnuteľnosťami sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby, alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo

skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo právo zmluvných strán a že zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté vlastnícke právo, bez akýchkoľvek práv tretích osôb;

e) vlastnícke právo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1, 2.2 tejto zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastníctvo zmluvných strán;

f) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ani neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k vyhláseniu konkurzu na majetok zmluvných strán;

g) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám začaté akékoľvek exekučné konanie.

VI.

Splnomocňujúce ustanovenie

- 7.1 Strana II. týmto splnomocňuje Stranu I., aby vykonala na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca Strany I. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Strany I.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre potreby Strany I. a jeden pre potreby Strany II.

Strana I.: Obec Oravská Poruba

V Oravskej Porube dňa 18.10.2016

Peter Hrivnák starosta obce

Strana II.: Lubomír Sopúch

V Oravskej Porube dňa 19.10.2016

Lubomír Sopúch

Podľa knihy pre osvedčovanie č. 599/2016
podpísal(a) túto listinu v zmysle (a)
uverejnený podpis za svoj vlastný

Lubomír Sopúch, Oravská Poruba č. 532
IČO 420302/4466, OP EC 354096

Totožnosť overená OP

OBEC ORAVSKÁ PORUBA

19.10.2016 9.50

532a

